



Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
Artikel-Nr. N600434

1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO Grenzabstand (öffentliche Verkehrsfläche)

1.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="checkbox"/> Eigentümer/in des <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r des <input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks				
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung
Flur		Flurstück	Straße	

2.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="checkbox"/> Eigentümer/in des <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r des <input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks				
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung
Flur		Flurstück	Straße	

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind Eigentümer/in Erbbauberechtigte/r zu 1. zu 2.

Der/Die Eigentümer/in des Grundstücks:

Grundbuch von		Band	Blatt	
Gemarkung	Straße	Flur	Flurstück	

errichtet auf seinem/ihrem Grundstück ein/e

Bezeichnung des Vorhabens (bitte ggf. zusätzlich die Nutzungsart angeben!)			Länge	Traufhöhe	Firsthöhe
			m	m	m

Die genaue Lage des Bauvorhabens geht aus dem Lageplan hervor, der Bestandteil dieser Urkunde ist, auf dem die bauliche Anlage farblich rot schraffiert und mit Maßen versehen ist.

Ich/Wir übernehme/n für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO, dass die mir/uns für die Berechnung des Grenzabstandes zustehende öffentliche Verkehrsfläche bzw. eine Teilfläche, die auf dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil

dieser Urkunde ist, braun schraffiert und mit Maßen versehen ist, dem Nachbargrundstück bei der Bemessung des Grenzabstandes zugerechnet wird. Ich/Wir übernehme/n gleichzeitig die Verpflichtung, bei einer Bebauung meines/unseres Grundstücks mit den baulichen Anlagen und Baumaßnahmen von dieser Teilfläche den nach der NBauO vorgeschriebenen Abstand einzuhalten.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--	------------	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt.

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die Kostenübernahmeerklärung ist beigelegt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in <input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1. <input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
---	------------	------------------------------