

# 1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

# § 47 Abs. 4 - Einstellplatz

Es erschien/en heute:

1.	Familienname	Vorname					
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde			Gemarkung		
Flur		Flurstück		Straße			

2.	Familienname	Vorname					
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde			Gemarkung		
Flur		Flurstück		Straße			

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind  Eigentümer/in  Erbbauberechtigte/r  zu 1.  zu 2.

Ich/Wir übernehme/n für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO zu dulden, dass auf meinem/unserem Grundstück eine Fläche, die auf dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Urkunde ist, braun schraffiert (ggf. mit Nummern bezeichnet) ist, als Stellplatzfläche (evtl. Garagen) für

<input type="checkbox"/>	PKW-Einstellplätze einschließlich der notwendigen Zufahrt über:	die Vorfläche/das Flurstück
--------------------------	---	-----------------------------

für das Grundstück:

Grundbuch von		Band	Blatt
Gemarkung		Straße	
Flur		Flurstück	

ordnungsgemäß hergestellt, unterhalten und benutzt wird.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n hiermit dem Landkreis gegenüber die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--	------------	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

## 2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die  Kostenübernahmeerklärung ist beigefügt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1.		
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.		

