

# 1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

# § 6 Abs. 2 - Grenzabstand

Es erschien/en heute:

1.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung
Flur		Flurstück		Straße

2.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung
Flur		Flurstück		Straße

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind  Eigentümer/in  Erbbauberechtigte/r  zu 1.  zu 2.

Der/Die Eigentümer/in des Grundstücks:

Grundbuch von		Band	Blatt
Gemarkung		Straße	
Flur		Flurstück	

errichtet auf seinem/ihrem Grundstück ein/e

Bezeichnung des Vorhabens (bitte ggf. zusätzlich die Nutzungsart angeben!)	Länge	Traufhöhe	Firsthöhe
	m	m	m

Die genaue Lage des Bauvorhabens geht aus dem Lageplan hervor, der Bestandteil dieser Urkunde ist, auf dem die bauliche Anlage farblich rot schraffiert und mit Maßen versehen ist. Ich/Wir übernehme/n für mich/uns und zu Lasten meiner/unsere Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO, dass von meinem/unsere Grundstück eine Teilfläche, die auf dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil

dieser Urkunde ist, braun schraffiert und mit Maßen versehen ist, dem Nachbargrundstück bei der Bemessung des Grenzabstandes zugerechnet wird. Ich/Wir übernehme/n gleichzeitig die Verpflichtung, bei einer Bebauung meines/unsere Grundstücks mit den baulichen Anlagen und Baumaßnahmen von dieser Teilfläche den nach der NBauO vorgeschriebenen Abstand einzuhalten.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--	------------	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

## 2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die  Kostenübernahmeerklärung ist beigefügt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1.		
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.		

