

# 1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

Leitungsrecht

Es erschien/en heute:

1.	Familienname		Vorname				
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung			
Flur		Flurstück		Straße			

2.	Familienname		Vorname				
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung			
Flur		Flurstück		Straße			

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind  Eigentümer/in  Erbbauberechtigte/r  zu 1.  zu 2.

Ich/Wir übernehme(n) für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO, dass innerhalb der im anliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Urkunde ist, dargestellten braun schraffierten und mit Maßen versehenen Fläche meines/unseres Grundstücks die Verlegung der

z. B. Entsorgungsleitungen/Entwässerungsleitungen usw.

zum ordnungsgemäßen Anschluss des folgenden Grundstücks an das Entsorgungsnetz erfolgt und die erforderlichen Reparatur- und Unterhaltungsarbeiten ausgeführt werden dürfen:

Grundbuch von		Band		Blatt			
Gemarkung		Straße		Flur		Flurstück	
Bezeichnung der/des Vorhaben/s							

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum		Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r		Ort, Datum		Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	
------------	--	--	--	------------	--	--	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt.

Ort, Datum		Behörde		i.A. (Unterschrift)	
------------	--	---------	--	---------------------	--

## 2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die  Kostenübernahmeerklärung ist beigelegt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in	Ort, Datum		Unterschrift Kostenträger/in	
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1.				
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.				

