

1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

§ 5 Abs. 5 Satz 2 - Grenzbebauung

Es erschien/en heute:

1.	Familienname	Vorname					
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung			
Flur		Flurstück		Straße			

2.	Familienname	Vorname					
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort			
<input type="checkbox"/>	Eigentümer/in des	<input type="checkbox"/>	Erbbauberechtigte/r des	<input type="checkbox"/>	Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Erbbaugrundstücks
Grundbuch-Blatt		Gemeinde		Gemarkung			
Flur		Flurstück		Straße			

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind Eigentümer/in Erbbauberechtigte/r zu 1. zu 2.

Der/Die Eigentümer/in des Grundstücks:

Grundbuch von		Band	Blatt
Gemarkung		Straße	
Flur		Flurstück	

errichtet auf seinem/ihrem Grundstück ein/e

Bezeichnung des Vorhabens (bitte ggf. zusätzlich die Nutzungsart angeben!)	Länge	Traufhöhe	Firsthöhe
	m	m	m

Die genaue Lage des Bauvorhabens geht aus dem Lageplan hervor, der Bestandteil dieser Urkunde ist, auf dem die bauliche Anlage farblich rot schraffiert und mit Maßen versehen ist.

Ich/Wir übernehme/n für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO, die Grenzbebauung zu dulden und verpflichte/n mich/uns, im Baufalle an der vorhandenen Grenzbebauung ein entsprechendes Gebäude - auch in der Nutzung - zu errichten.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--	------------	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die Kostenübernahmeerklärung ist beigefügt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1.		
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.		

