

1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

§ 2 Abs. 12 - Vereinigung

Es erschien/en heute:

1.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

Eigentümer/in des Erbbauberechtigte/r des Grundstücks Erbbaugrundstücks

Grundbuch-Blatt	Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße		

2.	Familienname	Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort

Eigentümer/in des Erbbauberechtigte/r des Grundstücks Erbbaugrundstücks

Grundbuch-Blatt	Gemeinde	Gemarkung		
Flur	Flurstück	Straße		

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind Eigentümer/in Erbbauberechtigte/r zu 1. zu 2.

Die vorgenannten Grundstücke sollen ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 NBauO bilden. Als Eigentümer/in übernehme/n ich/wir für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO auf meinen/unseren Grundstücken, mit Baumaßnahmen und baulichen Anlagen auf den o. a. Grundstücken das öffentliche Baurecht so einzuhalten, als wenn diese Grundstücke ein einziges Baugrundstück bildeten.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt.

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die Kostenübernahmeerklärung ist beigelegt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in <input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1. <input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------------------------

