

Ergänzungsbogen H „Haus-/Wohneigentum“

1. Allgemeine Angaben

Name, Vorname der Antragstellerin / des Antragstellers: _____

Straße, Hausnummer (der Immobilie): _____

Postleitzahl, Wohnort (der Immobilie): _____

Eigentümer der Immobilie (Name, Vorname): _____

Bitte legen Sie den Grundbuchauszug vor!

- 2. Art des Gebäudes:** Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Eigentumswohnung

3. Angaben zum Grundstück:

Eigentumsgrundstück

Erbpacht

m²

Größe des Grundstückes:

Grundbuch von, Band Flur, Flurstück, Gemarkung:

4. Das Haus ist erstellt und erstmals bezugsfertig geworden: _____
 (Jahr)

Falls das Haus zu einem späteren Zeitpunkt erworben wurde:

Datum des Erwerbes: _____ Kaufpreis (in DM oder €): _____

Ist das Haus wirklich in Ihrem Eigentum? ja nein

Wenn nein: Haben Sie ein Nießbrauchsrecht oder ist eine sonstige Vereinbarung getroffen? ja nein

Bitte fügen Sie entweder einen entsprechenden Grundbuchauszug oder ein Nachweis bzw. die Vereinbarung bei!

5. Die Wohnfläche des gesamten Hauses beträgt: _____ m²

Bitte legen Sie einen Wohnflächennachweis oder eine Wohnflächenberechnung vor (Anlage Bauanzeige).

Ist das Haus unterkellert? ja nein

Wurde das Dachgeschoss ausgebaut? ja nein

Von der gesamten bewohnbaren Fläche werden selbst genutzt _____ m² → Anzahl der Räume _____

vermietet _____ m² → Anzahl der Wohnungen _____

6. Erzielen Sie Einnahmen aus dem Gebäude? nein ja → *Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei!*

Vermietung von:	monatliche Miete in €:	monatliche Heiz- und Nebenkosten in €:
<input type="checkbox"/> Garage/ Einstellplatz		
<input type="checkbox"/> Leerwohnungen		
<input type="checkbox"/> möblierte Wohnungen		
<input type="checkbox"/> Leerzimmer		
<input type="checkbox"/> möblierte Zimmer		
<input type="checkbox"/> gewerbliche Flächen		
<input type="checkbox"/> sonstiges		

Werden sich die Mieteinnahmen innerhalb der nächsten 12 Monate erhöhen oder verringern?

nein ja → um welchen Betrag? _____ €

Erhalten Sie eine Eigenheimzulage?

nein ja → in welcher Höhe (jährlich)? _____ € → *Bitte fügen Sie den Bescheid bei und weisen Sie nach wofür die Eigenheimzulage verwendet wird.*

Haben Sie sonstige Einnahmen im Zusammenhang mit einem Haus / Grundstück?

nein ja → *Bitte weisen Sie diese Einnahmen nach!*

7. a) Ausstattung der selbst genutzten Wohnung

- Bad Dusche Etagenheizung
 Sammelheizung Einzelofen/-öfen Fernheizung

b) Brennstoff für den Betrieb der Heizung/Öfen

- Strom (Einzählermessung) Erdgas Kohle Öl
 Strom (Zweizählermessung) Flüssiggas Koks andere Brennstoffe (Art): _____

c) Warmwasserversorgung

- über Heizung über Boiler oder Therme mit Gas Strom

8. Hausbelastungen / Betriebskosten / Heizkosten

a) Fremdkapitalkosten *soweit die Mittel für den Haus- und Grundbesitz verwendet wurden*

→ Bitte legen Sie entsprechende Darlehensauszüge vor. Tragen Sie den **AKTUELLEN** Schuldenstand in die Tabelle ein.

Geldgeber (z.B. Sparkasse)	Heutiger Schuldenstand in €	Jährliche Zinsen in €	Jährliche Tilgung in €	Sonstige jährliche Kosten in €

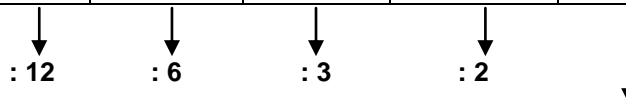
b) monatliche Heizungskosten _____ € → Bitte weisen Sie ihre Kosten durch einen Beleg nach!

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten (-pauschale) enthalten?

- nein ja

c) Betriebskosten (für das gesamte Gebäude)

	Zahlungsart				
	jährlich	1/2jährlich	1/4jährlich	2monatlich	monatlich
Grundsteuer					
Müllabfuhrgebühren					
Entwässerungsgebühren					
Straßenreinigungsgebühren					
Wohngebäudeversicherung					
Gebäudehaftpflichtversicherung					
Schornsteinreinigungsgebühr					
Wassergeld					
Sonst. Nebenabgaben					
Summen in €					



monatlicher Durchschnitt in € _____ + _____ + _____ + _____ + _____ €

9. Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Nur vom Sachbearbeiter auszufüllen:
 Handelt es sich um angemessenes Wohneigentum?
 ja nein

Ort, Datum Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

Handzeichen Sachbearbeiter