

Mietbescheinigung / Mietangebot

Bitte vom Vermieter ausfüllen und unterschreiben lassen!

1. Wohnung: Straße, Hausnummer: _____ Postleitzahl, Wohnort: _____ Ggf. weitere Angaben (z.B. Etage, Nr. der Wohnung): _____					
2. Mieter:					
Name	Vorname	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter	Untermieter	Sonstiger Nutzer
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Vermieter: Name, Vorname: _____ Postleitzahl, Wohnort: _____ Telefonnummer (ggf. weitere Angaben, z.B. Mailadresse, Handynummer): _____ Bankverbindung: IBAN: _____ BIC: _____ Bankname: _____ Kto.-Inhaber: _____					
4. Ist der Antragsteller oder eine mit ihm im Haushalt lebende Person mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja: In welcher Art (z.B. Bruder, Schwester, Onkel, Tante,...)? _____					
5. Wird mit Abschluss des Mietvertrages eine Mietkaution fällig? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja: In welcher Höhe? _____					
6. Die Wohnung ist erstellt und <u>erstmalig</u> bezugsfertig geworden: _____ (Jahr)					
7. Die Wohnung hat _____ Räume. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt _____ m ² . Die Wohnfläche beträgt _____ m ² , davon <input type="checkbox"/> gewerblich genutzt: _____ m ² <input type="checkbox"/> untervermietet: _____ m ² Wenn untervermietet: Die Einnahmen aus der Untervermietung betragen monatlich _____ €.					
8. Ausstattung der Wohnung:					
a) <input type="checkbox"/> Bad/Dusche					
b) <input type="checkbox"/> Zentralheizung/Fernheizung/Etagenheizung <input type="checkbox"/> Einzelofen/-öfen - Anzahl der Öfen: _____ - Welche Räume werden beheizt? _____					
c) Brennstoff für den Betrieb der Heizung / der Öfen: <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle/Koks <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme					
d) Warmwasserversorgung: <input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> gesondert über Boiler oder Therme mit: <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom					
e) Kochgelegenheit: <input type="checkbox"/> Elektroherd <input type="checkbox"/> Gasherd <input type="checkbox"/> Kohleherd					
9. Mietminderung: Dauer der Mietminderung: _____ von (Datum) _____ bis (Datum) _____ Höhe der Mietminderung (monatlich): _____ €					

10. Mietkosten

a) **Grundmiete (netto)** _____ €
(monatlich ohne Heizkosten, Nebenabgaben, Garagen-/Einstellplatzmiete)

b) **Heizkosten (monatlich)** werden an den Vermieter gezahlt _____ €
 werden vom Mieter direkt an den Energieversorger gezahlt

Die Jahresabrechnungen erfolgen zum _____
 (Datum)

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den ja
 Heizungskosten(-pauschalen) enthalten? nein

c) **Außerdem werden monatlich folgende Zuschläge erhoben für:**

Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Teilmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Kühlschranksnutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Waschmaschinennutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Untervermietung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Stromkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €

Gesamtsumme der Zuschläge _____ €

d) **Nebenabgaben**

da) **pauschal gefordert** werden an den Vermieter gezahlt
 werden vom Mieter direkt an die entsprechenden
 Versorger gezahlt

Hier bitte nur angeben, sofern die Nebenabgaben nicht unter db) einzeln aufgeführt werden können!

_____ €

db) **Einzelangaben**

	Zahlungsart (bitte ankreuzen)			Betrag in €	
	monatlich	1/4jährlich	jährlich		
Wassergeld					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
Schornsteinreinigung					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
Treppenhaus-/ Kellerlicht					
Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne)					
Vergütung für Hausreinigung					
sonstige Nebenabgaben _____					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt

Gesamtsumme der Nebenabgaben _____ €

Die **Gesamtmiete** beträgt monatlich: _____ €

11.	Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.	Vom Sachbearbeiter auszufüllen: Ist die Wohnung angemessen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
		Handzeichen Sachbearbeiter