

## Planen und Bauen



Der Landkreis Osnabrück ist als untere Bauaufsichtsbehörde für das gesamte Kreisgebiet zuständig, mit Ausnahme der Stadt Melle die über eine eigene Bauaufsicht verfügt. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bearbeiten die eingehenden Bauanträge und beteiligen im Baugenehmigungsverfahren eine Vielzahl anderer Behörden.

Auf diese Weise wird die Vereinbarkeit des beantragten Vorhabens mit den in Frage kommenden öffentlich-rechtlichen Belangen geprüft und garantiert. Die Antragssteller\*innen erhalten durch den Baugenehmigungsbescheid ein hohes Maß an Rechtssicherheit.

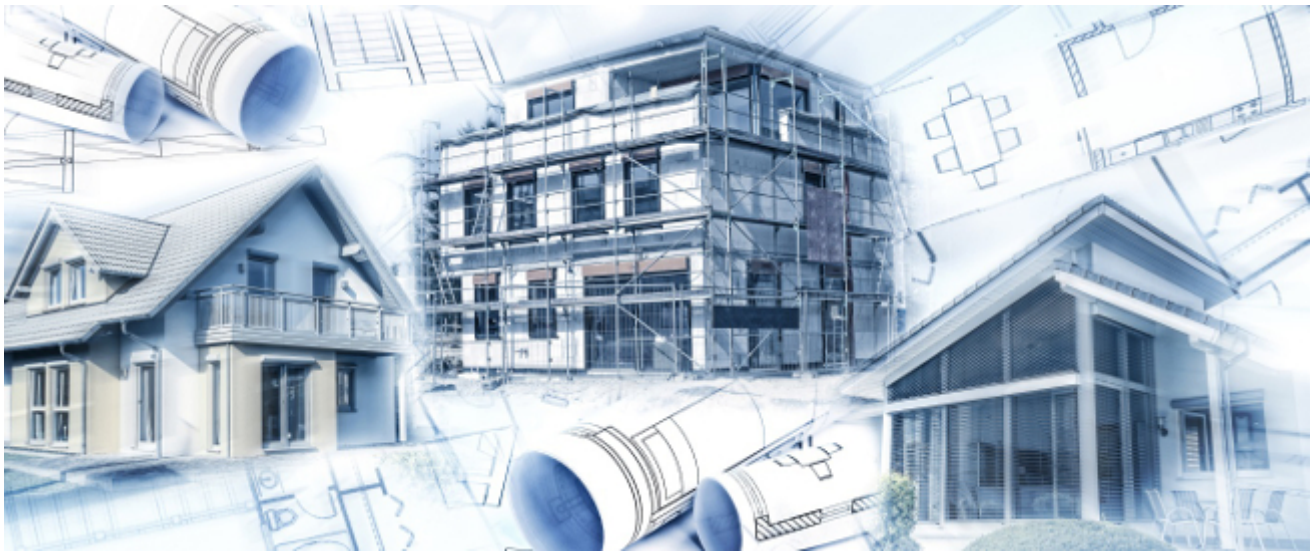
Mit unseren Service-Garantien stehen wir dafür ein, dass bauaufsichtliche Verfahren reibungslos und zügig durchgeführt werden: Wir sagen Ihnen, wie viel Zeit wir für eine Leistung und Entscheidung benötigen und verpflichten uns, diesen Zeitrahmen einzuhalten. Dazu sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen, denn nur mit vollständigen Antragsunterlagen, können wir Sie optimal bedienen.

Wir beraten die Antragssteller\*innen und Entwurfsverfasser\*innen. Wir geben Hilfestellungen

zu den immer komplizierter werdenden Rechtsvorschriften auf dem Weg von der Planung zur Realisierung des Bauvorhabens.

Ihre Kontaktpersonen für alle Fragestellungen, die sich im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens oder eines ordnungsbehördlichen Verfahrens ergeben, sind die Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeiter des Kreisbauamtes. Sie kontrollieren die Vollständigkeit der Anträge und prüfen sie, bestimmen den günstigsten Verfahrensablauf und steuern diesen bis zur Erteilung der Genehmigung. Sobald Fragen und Schwierigkeiten auftreten, werden Sie informiert.

## **Wohnen mit Zukunft – Orte mit Zukunft**



### **Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Osnabrück 2017**

Auch im Landkreis Osnabrück altert die Wohnbevölkerung – und deren Immobilien altern mit.

Mehr ältere Menschen bedeuten veränderte Wohnwünsche sowie Ansprüche an Wohnformen, Wohnumfeld, Gesundheits-/Pflegedienstleistungen und Mobilität. Gleichzeitig suchen junge Familien, Paare und Singles Immobilien – am liebsten mittendrin mit kurzen Wegen zu den Versorgungseinrichtungen. Bezahlbares Wohnen wird immer wichtiger.

So sind für langfristig zukunftsfähige Standorte frühzeitig Flächen zu aktivieren. Gleichzeitig rückt aber auch die Frage nach der Nachnutzung und Revitalisierung des Wohnbestandes an Ein-/Zweifamilienhäusern in den Mittelpunkt, um Leerstände im ortskernnahen Bereich zu vermeiden.

Diese Entwicklung zeigt, dass sich die kommunale Ortsplanung und Wohnungspolitik auf neue Aufgaben einstellen muss. Aufgabe ist es, die Struktur der lokalen Wohnungsmärkte so zu gestalten, dass diese im Landkreis Osnabrück für die kommende Generation auch weiterhin attraktiv, marktgerecht und im interkommunalen Wettbewerb konkurrenzfähig ist.

Vor diesem Hintergrund wurde ein Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Osnabrück 2017 erarbeitet, das Fragen und Aspekte zu diesem Thema aufgreift und mit aktuellen Analysedaten und Tendaussagen hinterlegt. Das Konzept gliedert sich in folgende drei Teile:

**Teil 1:** Landkreisweite Analyse der marktbestimmenden Zahlen, Daten, Fakten. Hinzu kommen Handlungsempfehlungen, auf die alle Städte und Gemeinden „aufsatteln“ können.

**Teil 2:** Gemeindedatenblätter für jede Stadt / Gemeinde / Samtgemeinde als Datenquelle, um direkt vor Ort mit den relevanten Akteuren aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft die spezifischen Rahmenbedingungen des lokalen Wohnungsmarktes weiter zu spezifizieren und erste Maßnahmen umzusetzen.

**Teil 3:** ToolBox Wohnen <sup>[1]</sup> als Sammlung praxiserprobter Instrumente für die Arbeit mit den Akteuren vor Ort zur Weiterentwicklung der lokalen Wohnungsmärkte.

Das Wohnraumversorgungskonzept Landkreis Osnabrück 2017 kann hier vollständig heruntergeladen werden <sup>[2]</sup>.

Für das Handlungsfeld „Bezahlbarer Wohnraum“ werden die jährlichen Bedarfszahlen bis zum Prognosehorizont 2035 in einer Ergänzung zum Wohnraumversorgungskonzept 2017 aufgeführt. Darin werden auf jeweils einem Steckbrief für jede Stadt, Gemeinde und Samtgemeinde die prognostizierten jährlichen Bedarfe für „bezahlbaren Wohnraum“ dargestellt. Diese Ergänzung „Bezahlbarer Wohnraum“ zum Wohnraumversorgungskonzept 2017 finden Sie hier <sup>[3]</sup>.

## Digitales Bauamt beim Landkreis Osnabrück



<sup>[4]</sup>Die Digitalisierung schreitet in allen

Lebensbereichen weiter voran. Auch die Behörden in der Bundesrepublik Deutschland gestalten diesen Wandel mit. So ist die Digitalisierung der Verwaltung gemeinsames Ziel von Bund, Ländern und Kommunen.

Der Landkreis Osnabrück wird seine Verwaltungsabläufe in den kommenden Jahren vollständig umstellen. Einer der ersten Bausteine ist das digitale Arbeiten im Fachdienst Planen und Bauen.

Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Antragsunterlagen digital oder postalisch einzureichen. Die in Papierform eingereichten Unterlagen werden für die Bearbeitung gescannt und stehen

anschließend ebenso wie die digitalen Anträge auf der internetbasierten Bauplattform (ITeBAU) <sup>[5]</sup> zur Verfügung.

Über diese Bauplattform wird das Genehmigungsverfahren digital bearbeitet und abgewickelt.

 Digitales Bauamt - Flyer <sup>[6]</sup>

 Digitales Bauamt - Plakat <sup>[7]</sup>

---

**Quell-URL:** <https://www.landkreis-osnabrueck.de/bauen-umwelt/planen-und-bauen>

### Links

[1] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/17-06-28\\_toolbox\\_wohnen\\_-\\_1.\\_auflage\\_juli\\_2017\\_0.pdf](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/17-06-28_toolbox_wohnen_-_1._auflage_juli_2017_0.pdf)

[2] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/17-08-18\\_wvk\\_2017\\_lkos\\_seite\\_1\\_-\\_114\\_neu.pdf](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/17-08-18_wvk_2017_lkos_seite_1_-_114_neu.pdf)

[3] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/18-08-15\\_lkos\\_-\\_bedarf\\_an\\_bezahlbarem\\_wohnraum.pdf](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/18-08-15_lkos_-_bedarf_an_bezahlbarem_wohnraum.pdf)

[4] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/seiten/unbenannt\\_0.jpg](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/seiten/unbenannt_0.jpg)

[5] <https://ng.conject.com/ng/transientEntry.do;jsessionid=7F5A855385F59CE87EA40603D598E4D7>

[6] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/flyer\\_gesamt\\_neu.pdf](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/flyer_gesamt_neu.pdf)

[7] [https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/lkos\\_plakat\\_bauen\\_digital\\_171026\\_0.pdf](https://www.landkreis-osnabrueck.de/sites/default/files/downloads/lkos_plakat_bauen_digital_171026_0.pdf)