

# Ergänzungsbogen H „Haus-/Wohneigentum“

## 1. Allgemeine Angaben

Name, Vorname der Antragstellerin / des Antragstellers: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer (der Immobilie): \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Wohnort (der Immobilie): \_\_\_\_\_

Eigentümer der Immobilie (Name, Vorname): \_\_\_\_\_

*Bitte legen Sie den Grundbuchauszug vor!*

- 2. Art des Gebäudes:** ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus  
☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ☐ Eigentumswohnung

## 3. Angaben zum Grundstück:

☐ Eigentumsgrundstück

m<sup>2</sup>

☐ Erbpacht

Größe des Grundstückes:

Grundbuch von, Band Flur, Flurstück, Gemarkung:

- 4. Das Haus ist erstellt und erstmals bezugsfertig geworden:** \_\_\_\_\_  
(Jahr)

**Falls das Haus zu einem späteren Zeitpunkt erworben wurde:**

Datum des Erwerbes: \_\_\_\_\_ Kaufpreis (in DM oder €): \_\_\_\_\_

**Ist das Haus wirklich in Ihrem Eigentum?** ☐ ja ☐ nein

Wenn nein: Haben Sie ein Nießbrauchsrecht oder ist eine sonstige Vereinbarung getroffen? ☐ ja ☐ nein

*Bitte fügen Sie entweder einen entsprechenden Grundbuchauszug oder ein Nachweis bzw. die Vereinbarung bei!*

## 5. Die Wohnfläche des gesamten Hauses beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*Bitte legen Sie einen Wohnflächennachweis oder eine Wohnflächenberechnung vor (Anlage Bauanzeige).*

Ist das Haus unterkellert? ☐ ja ☐ nein

Wurde das Dachgeschoss ausgebaut? ☐ ja ☐ nein

Von der gesamten bewohnbaren Fläche werden ☐ selbst genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → Anzahl der Räume \_\_\_\_\_

☐ vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_

## 6. Erzielen Sie Einnahmen aus dem Gebäude? ☐ nein ☐ ja → Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei!

| Vermietung von:                                | monatliche Miete in €: | monatliche Heiz- und Nebenkosten in €: |
|--|------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Garage/ Einstellplatz |                        |  |
| <input type="checkbox"/> Leerwohnungen         |                        |  |
| <input type="checkbox"/> möblierte Wohnungen   |                        |  |
| <input type="checkbox"/> Leerzimmer            |                        |  |
| <input type="checkbox"/> möblierte Zimmer      |                        |  |
| <input type="checkbox"/> gewerbliche Flächen   |                        |  |
| <input type="checkbox"/> sonstiges             |                        |  |

**Werden sich die Mieteinnahmen innerhalb der nächsten 12 Monate erhöhen oder verringern?**

☐ nein ☐ ja → um welchen Betrag? \_\_\_\_\_ €

**Erhalten Sie eine Eigenheimzulage?**

☐ nein ☐ ja → in welcher Höhe (jährlich)? \_\_\_\_\_ € → Bitte fügen Sie den Bescheid bei und weisen Sie nach wofür die Eigenheimzulage verwendet wird.

**Haben Sie sonstige Einnahmen im Zusammenhang mit einem Haus / Grundstück?**

☐ nein ☐ ja → Bitte weisen Sie diese Einnahmen nach!

## 7. a) Ausstattung der selbst genutzten Wohnung

- ☐ Bad
 ☐ Dusche
 ☐ Etagenheizung  
☐ Sammelheizung
 ☐ Einzelofen/-öfen
 ☐ Fernheizung

## b) Brennstoff für den Betrieb der Heizung/Öfen

- ☐ Strom (Einzählermessung)
 ☐ Erdgas
 ☐ Kohle
 ☐ Öl  
☐ Strom (Zweizählermessung)
 ☐ Flüssiggas
 ☐ Koks
 ☐ andere Brennstoffe (Art): \_\_\_\_\_

## c) Warmwasserversorgung

- ☐ über Heizung
 ☐ über Boiler oder Therme mit
 ☐ Gas
 ☐ Strom

## 8. Hausbelastungen / Betriebskosten / Heizkosten

### a) Fremdkapitalkosten soweit die Mittel für den Haus- und Grundbesitz verwendet wurden

→ Bitte legen Sie entsprechende Darlehensauszüge vor. Tragen Sie den **AKTUELLEN** Schuldenstand in die Tabelle ein.

| Geldgeber (z.B. Sparkasse) | Heutiger Schuldenstand in € | Jährliche Zinsen in € | Jährliche Tilgung in € | Sonstige jährliche Kosten in € |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
|                            |                             |                       |                        |                                |
|                            |                             |                       |                        |                                |
|                            |                             |                       |                        |                                |
|                            |                             |                       |                        |                                |
|                            |                             |                       |                        |                                |

### b) monatliche Heizungskosten \_\_\_\_\_ € → Bitte weisen Sie ihre Kosten durch einen Beleg nach!

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten (-pauschale) enthalten?

- ☐ nein
 ☐ ja

### c) Betriebskosten (für das gesamte Gebäude)

|                                | Zahlungsart |             |             |            |           |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|
|                                | jährlich    | 1/2jährlich | 1/4jährlich | 2monatlich | monatlich |
| Grundsteuer                    |             |             |             |            |           |
| Müllabfuhrgebühren             |             |             |             |            |           |
| Entwässerungsgebühren          |             |             |             |            |           |
| Straßenreinigungsgebühren      |             |             |             |            |           |
| Wohngebäudeversicherung        |             |             |             |            |           |
| Gebäudehaftpflichtversicherung |             |             |             |            |           |
| Schornsteinreinigungsgebühr    |             |             |             |            |           |
| Wassergeld                     |             |             |             |            |           |
| Sonst. Nebenabgaben            |             |             |             |            |           |
| <b>Summen in €</b>             |             |             |             |            |           |

↓ : 12      ↓ : 6      ↓ : 3      ↓ : 2      ↓

monatlicher Durchschnitt in € \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ €

## 9. Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

**Nur vom Sachbearbeiter auszufüllen:**

Handelt es sich um angemessenes Wohneigentum?

- ☐ ja
 ☐ nein

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

Handzeichen Sachbearbeiter