

☐ Mietbescheinigung / ☐ Mietangebot

Bitte vom Vermieter ausfüllen und unterschreiben lassen!

**1. Wohnung:**

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Wohnort: \_\_\_\_\_

Ggf. weitere Angaben (z.B. Etage, Nr. der Wohnung): \_\_\_\_\_

**2. Mieter:**

Name	Vorname	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter	Untermieter	Sonstiger Nutzer
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Vermieter:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer (ggf. weitere Angaben, z.B. Mailadresse, Handynummer): \_\_\_\_\_

Bankverbindung: IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

Bankname: \_\_\_\_\_ Kto.-Inhaber: \_\_\_\_\_

**4. Ist der Antragsteller oder eine mit ihm im Haushalt lebende Person mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert?**

☐ nein ☐ ja

wenn ja: In welcher Art (z.B. Bruder, Schwester, Onkel, Tante,...)? \_\_\_\_\_

**5. Wird mit Abschluss des Mietvertrages eine Mietkaution fällig?**

☐ nein ☐ ja

wenn ja: In welcher Höhe? \_\_\_\_\_

**6. Die Wohnung ist erstellt und erstmalig bezugsfertig geworden:** \_\_\_\_\_  
(Jahr)

**7. Die Wohnung hat \_\_\_\_\_ Räume.** Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, davon ☐ gewerblich genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

☐ untervermietet: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wenn untervermietet: Die Einnahmen aus der Untervermietung betragen monatlich \_\_\_\_\_ €.

**8. Ausstattung der Wohnung:**

a) ☐ Bad/Dusche

b) ☐ Zentralheizung/Fernheizung/Etagenheizung

☐ Einzelofen/-öfen

- Anzahl der Öfen: \_\_\_\_\_

- Welche Räume werden beheizt? \_\_\_\_\_

c) Brennstoff für den Betrieb der Heizung / der Öfen:

☐ Strom ☐ Gas ☐ Kohle/Koks ☐ Öl ☐ Fernwärme

d) Warmwasserversorgung:

☐ über Heizung ☐ gesondert über Boiler oder Therme mit: ☐ Gas ☐ Strom

e) Kochgelegenheit:

☐ Elektroherd ☐ Gasherd ☐ Kohleherd

**9. Mietminderung:**

Dauer der Mietminderung: \_\_\_\_\_  
von (Datum) \_\_\_\_\_ bis (Datum) \_\_\_\_\_

Höhe der Mietminderung (monatlich): \_\_\_\_\_ €

<b>10. Mietkosten</b>																																																					
a)	<b>Grundmiete (netto)</b> (monatlich ohne Heizkosten, Nebenabgaben, Garagen-/Einstellplatzmiete)	_____ €																																																			
b)	<b>Heizkosten (monatlich)</b> <input type="checkbox"/> werden an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> werden vom Mieter direkt an den Energieversorger gezahlt	_____ €																																																			
Die Jahresabrechnungen erfolgen zum _____ (Datum)																																																					
Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten(-pauschalen) enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																																																					
c)	<b>Außerdem werden monatlich folgende Zuschläge erhoben für:</b>																																																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Garage oder Einstellplatz</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> nein</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Vollmöblierung</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Teilmöblierung</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Kühlschranksnutzung</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Waschmaschinennutzung</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Untervermietung</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Stromkosten</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> <tr> <td>Sonstiges: _____</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: right;">_____ €</td> </tr> </table>	Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Teilmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Kühlschranksnutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Waschmaschinennutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Untervermietung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Stromkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €	Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																
Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Teilmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Kühlschranksnutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Waschmaschinennutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Untervermietung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Stromkosten	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €																																																		
	<b>Gesamtsumme der Zuschläge</b> _____ €																																																				
d)	<b>Nebenabgaben</b>																																																				
da)	<b>pauschal gefordert</b> <input type="checkbox"/> werden an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> werden vom Mieter direkt an die entsprechenden Versorger gezahlt																																																				
	Hier bitte nur angeben, sofern die Nebenabgaben nicht unter db) einzeln aufgeführt werden können!																																																				
	_____ €																																																				
db)	<b>Einzelangaben</b>																																																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">Zahlungsart (bitte ankreuzen)</th> <th rowspan="2">Betrag in €</th> <th rowspan="2"></th> </tr> <tr> <th>monatlich</th> <th>1/4jährlich</th> <th>jährlich</th> </tr> <tr> <td>Wassergeld</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt  <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt         </td> </tr> <tr> <td>städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt  <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt         </td> </tr> <tr> <td>Schornsteinreinigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt  <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt         </td> </tr> <tr> <td>Treppenhaus-/ Kellerlicht</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vergütung für Hausreinigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sonstige Nebenabgaben _____</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> <input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt  <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt         </td> </tr> </table>		Zahlungsart (bitte ankreuzen)			Betrag in €		monatlich	1/4jährlich	jährlich	Wassergeld					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt	städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt	Schornsteinreinigung					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt	Treppenhaus-/ Kellerlicht						Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne)						Vergütung für Hausreinigung						sonstige Nebenabgaben _____					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt	
	Zahlungsart (bitte ankreuzen)			Betrag in €																																																	
	monatlich	1/4jährlich	jährlich																																																		
Wassergeld					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt																																																
städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt																																																
Schornsteinreinigung					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt																																																
Treppenhaus-/ Kellerlicht																																																					
Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne)																																																					
Vergütung für Hausreinigung																																																					
sonstige Nebenabgaben _____					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt																																																
	<b>Gesamtsumme der Nebenabgaben</b> _____ €																																																				
<b>Die Gesamtmiete beträgt monatlich:</b> _____ €																																																					
11.	Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.	<b>Vom Sachbearbeiter auszufüllen:</b> Ist die Wohnung angemessen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein																																																			
	Ort, Datum _____ Unterschrift des Vermieters _____	<b>Handzeichen Sachbearbeiter</b> _____																																																			