

Gemeinde Belm: Mehrfamilienhäuser in neuen Baugebieten



Projektidee und Projektziele

Die Gemeinde Belm ermöglicht im Baugebiet „Östlich Up de Heede“ auf drei Grundstücken die Errichtung von Mehrfamilienhäusern mit bis zu sechs Wohneinheiten. Die Grundstücke werden über die NLG zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum veräußert.

Maßnahmen und erwartete Impulse

Eines der drei o.g. Grundstücke wird durch die BWG (Belmer-Wohnungs-Entwicklungsgesellschaft mbH) bebaut und vermietet. Geplant ist auf einem 568 qm großen Grundstück ein 5-Familienhaus. Die Wohnungen im Erdgeschoss sollen barrierearm errichtet werden. Geplant sind zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von ca. 63 qm, zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von ca. 73 qm sowie eine 4-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 105 qm. Die Miete im Erdgeschoss wird 7,50 €/qm nicht überschreiten, die Miete der anderen Wohnungen wird mit 7,20 €/qm kalkuliert.

Die BWG besitzt nur geringes Eigenkapital. Die Gemeinde Belm unterstützt als Gesellschafter das Vorhaben deshalb mit einer Kapitalerhöhung in Höhe von 150.000 € plus einen günstigen Kaufpreis von 40,- €/qm – die Eigenheimgrundstücke werden zu 185,- €/qm veräußert (Quersubventionierung im Baugebiet).

Beteiligte Akteure:

Gemeinde Belm
BWG (Belmer-Wohnungs-Entwicklungsgesellschaft mbH)

Finanzierung:

Gesamtkosten des Projekts:	884.300 €
Gemeinde Belm:	
Kapitalerhöhung für die BWG	150.000 €
vergünstigter Grundstückspreis pro qm	40 €
LKOS-Förderung:	75.000 €

Kontakt:

Uwe Harbig, Gemeinde Belm
Harbig@belm.de



Bilder: Gemeinde Belm