

Stadt Dissen: Bezahlbarer Wohnraum mit NBank-Förderung



Projektidee und Projektziele

Die Stadt Dissen veräußert zwei nebeneinanderliegende Grundstücke an der Straße „Zu den Gärten“ an die BGLO Wohnen GmbH mit der Maßgabe, 12 Wohneinheiten zu bauen, die für einen Mietpreis von 5,60 €/qm angeboten werden. Das Baugrundstück wird mit Blick auf das Mietpreisziel und unter Berücksichtigung der Nachfragegruppen, welche auf bezahlbaren Wohnraum angewiesen sind, vergünstigt veräußert.

Maßnahmen und erwartete Impulse

Das Objekt wurde von der BGLO (Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück) unter Berücksichtigung der Fördermöglichkeiten durch die NBank geplant. Das Objekt weist einen marktgerechten Mix aus sechs 2-Zimmerwohnungen mit einer Größe bis zu 60 qm, vier 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe bis zu 75 qm sowie zwei 4-Zimmer-Woh-

nungen mit einer Größe bis zu 85 qm auf. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierearm geplant.

Beteiligte Akteure:

Stadt Dissen
BGLO (Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück)

Finanzierung:

Kalkulierte Gesamtkosten des Projekts:	2.058.000 €
Stadt Dissen	34.000 €
LKOS-Förderung:	34.000 €

Kontakt:

Stadt Dissen, Herr Kocks
Tel.: 05421 / 303 148
kocks@dissen.de

BGLO Wohnen GmbH, Herr Strehl
05464 / 96707 13
michael.strehl@bglo.de



Bilder: BGLO Wohnen GmbH