

## Gemeinde Wallenhorst: MfH-Bebauung auf ehemaliger Lagerfläche



### Projektidee und Projektziele

Die Gemeinde Wallenhorst verfolgt die in den letzten Jahren begonnene Errichtung von bezahlbarem Wohnraum konsequent weiter. Die Gemeinde verfügt auf der westlichen Seite der Osnabrücker Straße in Wallenhorst-Lechtingen über ein 4.913 qm großes Grundstück und plant dort barrierearmen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

### Maßnahmen und erwartete Impulse

Das Bauvorhaben umfasst vier Mietwohnhäuser mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Die Wohnungsgrößen werden eine Größe zwischen 50 qm und 75 qm haben. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden barrierefrei geplant, die Mietwohnhäuser im Ganzen barrierearm. 70% der Wohneinheiten werden mit einem Mietpreis von 7,50 € je qm an den Markt gebracht. Jeweils



15 % der Wohnungen werden über die NBank-Förderung zu Mietpreisen von 5,60 und 7,00 €/qm angeboten.

### Beteiligte Akteure:

Gemeinde Wallenhorst  
BGLO (Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück)

### Finanzierung:

Gesamtkosten des Projekts:	rd. 4.000.000 €
Gemeinde Wallenhorst:	75.000 €
LKOS-Förderung:	75.000 €

### Kontakt:

Luisa Gellrich, Gemeinde Wallenhorst  
Tel.: 05407 /888 713  
[gellrich@wallenhorst.de](mailto:gellrich@wallenhorst.de)



Bilder: Gemeinde Wallenhorst / BGLO