

Samtgemeinde Bersenbrück – Rieste

Ehemaligen Landhandel - bezahlbarer Wohnraum

Projektidee und Projektziele

Die Samtgemeinde Bersenbrück plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 Wohneinheiten in der Bahnhofstraße 37 in Rieste. Auf einer Grundstücksgröße von 2.120 qm sollen überwiegend kleinere barrierefreie und behindertengerechte Wohnungen entstehen. Zielgruppe sollen ältere Menschen, Singles oder junge Paare sein. 16 dieser Wohnungen werden zu einem Mietpreis von 5,60 €/qm angeboten. Bei weiteren 4 Wohnungen, die geschaffen werden, darf der Mietpreis je qm 7,50 € nicht überschreiten.

Maßnahmen und erwartete Impulse

Das Objekt wurde von der BGLO (Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück) unter Berücksichtigung der Fördermöglichkeiten durch die NBank geplant. Das Objekt weist einen marktgerechten Mix aus sechs 2-Zimmerwohnungen mit einer Größe bis zu 60 qm, vier 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe bis zu 75 qm sowie zwei 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe bis zu 85 qm auf. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierearm geplant.

Beteiligte Akteure:

Samtgemeinde Bersenbrück
HaseWohnbau GmbH

Finanzierung:

Kalkulierte Gesamtkosten des Projekts:	4.158.411 €
Samtgemeinde Bersenbrück	412.461 €
LKOS-Förderung:	56.250 €

Kontakt:

Samtgemeinde Bersenbrück, Herr Heidemann
Tel.: 05439 / 962 240

heidemann@bersenbrueck.de

HaseWohnbau GmbH & Co. KG, Frau Schlüwe
05462 / 4039 751

schluewe@hasewohnbau.de

Bild: HaseWohnbau GmbH & Co. KG

