

# Gemeinde Bohmte

## Arrondierung eines „Schlüsselgrundstücks“ zur gewerblichen Nutzung

### Projektidee und Projektziele

Gegenstand des Förderantrags der Gemeinde Bohmte ist der Erwerb des Grundstücks Osnabrücker Straße 1 in Bohmte. Das 2.493 qm große Grundstück liegt am südwestlichen Ortseingang neben dem Grundstück Osnabrücker Straße 3. Gemeinsam mit der kommunalen Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG) als Eigentümer des Grundstücks Osnabrücker Straße 3, will die Gemeinde Bohmte die alte Bausubstanz beider Grundstücke entfernen lassen, damit dort anschließend ein gewerblicher Betrieb mit Betriebsleiterwohnung und ein Mehrfamilienhaus gebaut werden kann.

### Maßnahmen und erwartete Impulse

Durch die Maßnahme wird die südwestliche Ortseingangssituation der Gemeinde Bohmte städtebaulich geordnet und in Wert gesetzt. Die Kosten des Erwerbs und der Freimachung des Grundstücks auf den Investor umzulegen, würde das Gesamtprojekt unwirtschaftlich und somit schlicht unmöglich machen. Das Grundstück entzieht sich aufgrund seines Zuschnitts, seiner Lage und der Einschränkungen hinsichtlich der Lärmimmissionen durch die direkt benachbarte Bahnlinie dem Markt der frei handelbaren Grundstücke. Durch die Förderung werden die Kosten auf das Maß gesenkt, welches es ermöglicht das Grundstück städtebaulich und funktional sinnvoll zu nutzen.

### Beteiligte Akteure:

Gemeinde Bohmte  
Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage (KSG)

### Finanzierung:

Kalkulierte Gesamtkosten des Projekts:	278.200 €
Gemeinde Bohmte	190.945 €
LKOS-Förderung:	75.000 €

### Kontakt:

Gemeinde Bohmte  
Tel.: 05471 / 80 822  
[birkemeyer@bohmte.de](mailto:birkemeyer@bohmte.de)

Bild: Landkreis Osnabrück

