

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem „Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung“.

**Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“**

Frau Ruth Schleiweis  
Landkreis Osnabrück  
Fachdienst Planen und Bauen  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

**Antrag zur Teilnahme an der Förderung  
"Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung"**

Zutreffendes bitte ankreuzen

**Förderbereich bezahlbarer Wohnraum**

**Förderbereich städtebauliche Entwicklung**

**Stadt / Gemeinde:**

<b>Antragsteller*in:</b> (Stadt / Gemeinde)	
<b>Ansprechpartner*in:</b>	
Straße, Nr.:	Tel.:
PLZ, Ort:	Fax:
E-Mail:	

<b>Bauherr*in / Projektträger*in</b>	
<b>Ansprechpartner*in:</b>	
Straße, Nr.:	Tel.:
PLZ, Ort:	Fax:
E-Mail:	



**Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“**

1. Anlass für Ihre Bewerbung	
1.1	Um welches Grundstück / Gebiet geht es? Welche Probleme wollen Sie lösen? Bitte beschreiben Sie Lage und Abgrenzung des Grundstücks / Gebietes sowie die bestehenden Probleme. (max. 2.500 Zeichen)
1.2	Beschreibung <b>Projekt „bezahlbarer Wohnraum“</b> (insb.: Was wird gebaut? Wie viele Wohneinheiten? Welche Wohnungsgrößen? Größe der Gesamtwohnfläche? Höhe der zu erwartenden Mieten)  <b>oder</b>  Beschreibung <b>Projekt „städtebauliche Entwicklung“</b> (insb. Lage, Stabilisierungs- und Aufwertungseffekte für das Ortszentrum, nachhaltige Effekte für die Siedlungsentwicklung)  Wie wollen Sie die o.g. Probleme lösen? Bitte beschreiben Sie Ihre Strategie und Herangehensweise (max. 5.000 Zeichen)

**Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“**

2.1 Voraussichtliche Gesamtkosten des Bauvorhabens „bezahlbarer Wohnraum“ (Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung) II.BV)	
Kosten des Baugrundstücks (§6 II. BV)	Euro
Wert des Baugrundstücks	
Erwerbskosten	
Erschließungskosten	
<b>Summe Kosten des Baugrundstücks</b>	_____ <b>Euro</b>
<b>b. Baukosten (§ 7 II.BV)</b>	
Gebäudekosten	
Kosten des/der Aufzuges/Aufzüge	
Kosten der Außenanlagen	
Baunebenkosten	
<b>Summe Baukosten</b>	_____ <b>Euro</b>
<b>Gesamtkosten</b>	
<b>Gesamtkosten je qm Wohnfläche</b>	

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem „Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung“.

**Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“**

Vordruck "bezahlbarer Wohnraum"									
Finanzierungsplan: zum Projekt "bezahlbarer Wohnraum"									
Finanzierungsmittel	Geldgeber	Nennbetrag (Euro)	Zinsen, Verwaltungskosten (%)	Zinszeitraum (Jahre)	Tilgung (%)	Tilgungsfreijahre	Jährliche Zinsen, Verw.kosten (Euro)	Jährliche Tilgung (Euro)	Jährliche Belastung (Euro)
<b>Fremdmittel</b>									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
<b>Darlehen</b>									0,00
									0,00
<b>Summe der Fremdmittel</b>		0,00					<b>Summe jährliche</b>		
<b>Eigenleistungen</b>							<b>Leistungen</b>		0,00
Bargeld oder Guthaben									
Sach-u. Arbeitsleistungen									
Grundstück, soweit Kaufpreis bezahlt									
(NICHT bei Modernisierung)									
Summe der Eigenleistungen		0,00			=		<b>% der Gesamtfinanzierung</b>		
<b>Gesamtfinanzierung</b>		0,00							

**Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“**

<b>3. Finanzierungsplan zum Projekt „städtebauliche Entwicklung“</b>				
<p>Bitte tragen Sie die <b>Gesamtkosten Ihrer beantragten Maßnahme(n)</b> in die Tabelle ein.</p> <p>Geben Sie den privaten Anteil und den kommunalen Anteil sowie die beantragte Zuwendung an.</p>				
<b>Maßnahmen</b>	<b>Gesamtkosten</b>	<b>Privater Anteil</b>	<b>Kommunaler Anteil</b>	<b>Beantragte Zuwendung</b>
<b>Maßnahme 1</b>				
<b>Ggf. Maßnahme 2</b>				
<b>Ggf. Maßnahme 3</b>				
<b>Ggf. Maßnahme 4</b>				
<b>Ggf. Maßnahme 5</b>				
<b>Ggf. Maßnahme 6</b>				
<b>Gesamt (Euro)</b>				
<b>lt. Förderbedingungen</b>			<b>Gleich dem Anteil LKOS</b>	<b>Gleich dem Anteil der Kommune</b>



Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem „Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung“.

## Anlage 1 Antragsvordruck „bezahlbarer Wohnraum“ und „städtebauliche Entwicklung“

### Erklärung Antragsteller\*in

Ich versichere, dass mit dem Vorhaben / den Maßnahmen noch nicht begonnen wurde.

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben in diesem Förderantrag.

Ich versichere, das Projekt und / oder die beantragten Maßnahmen kooperativ durchzuführen und die gem. der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem „Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung“ zur Co-Finanzierung notwendigen kommunalen Mittel sicherzustellen.

Ich erkläre, dass mir bekannt ist, dass die Angaben und die Erklärungen subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 des Strafgesetzbuches sind und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist. Nach § 3 des Subventionsgesetzes (Nds. GVBI Nr. 21, v. 27.06.1977) trifft den Subventionsnehmer eine sich auf alle subventionserheblichen Tatsachen erstreckende Offenbarungspflicht.

Mir ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Zuwendung nicht besteht.

Ich bestätige die pflichtgemäße Prüfung aller Angaben des Investors. Die Prüfung hat zu keinerlei Einwendungen geführt.

<b>Adressat des Zuwendungsbescheids: Frau / Herr</b>	
<b>Stadt / Gemeinde</b>	
Straße, Nr.:	Tel.:
PLZ, Ort:	Fax:
E-Mail:	

---

**Ort, Datum**                      **Stadt / Gemeinde**                      **Name und rechtsverbindliche Unterschrift Vertreter\*in**