## Erstes Neubauprojekt: BWG baut bezahlbaren Wohnraum

### 5-Familienhaus wird aus Landkreis-Fonds gefördert

„Nach 22 Jahren betreten wir mit unserer Belmer Wohnungs-Entwicklungsgesellschaft BWG noch einmal Neuland“, sagte Bürgermeister Viktor Hermeler zu Beginn eines Ortstermins des Aufsichtsrates der BWG im Baugebiet Östlich Up de Heede. „Erstmals in der Geschichte der Gesellschaft bauen wir ein neues Haus“. Unternehmensgegenstand der BWG war bisher nur Erwerb, Sanierung und Vermietung oder Weiterverkauf von Grundstücken oder Immobilien in der Gemeinde Belm und war in den vergangenen Jahrzehnten vorrangig in den ehemaligen NATO-Siedlungen in Belm und Vehrte aktiv.

Auf dem rund 570 qm großen Grundstück entsteht mit dem Stephanswerk als Generalplaner ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten. Im Erdgeschoss und im ersten Stock werden je eine Zwei- und Dreizimmerwohnung mit 67 und 71 qm Wohnfläche gebaut, darüber kommt in einem Staffelgeschoss eine Vier-Zimmer-Wohnung mit 108 qm Wohnfläche. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei. „Kernpunkt unseres Bauprojektes ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“, erklärt Hermeler und Birgit Gern, Geschäftsführerin der BWG, ergänzt: „Wir werden für mindestens zehn Jahre eine Mietpreisbindung von 7,50 Euro je qm, angepasst an den jeweiligen Mietpreisindex, festlegen und wollen auch nach 2030 weiter günstige Mieten anbieten“.

Kreisrat Dr. Winfried Wilkens freut sich über das Bauprojekt der BWG, das vom Landkreis Osnabrück gefördert wird. „Der Landkreis Osnabrück hat für seine kreisangehörigen Kommunen einen Fonds für bezahlbaren Wohnraum und städtebauliche Entwicklung in Höhe von insgesamt 1,5 Millionen Euro eingerichtet“, hebt Wilkens hervor. 75.000 Euro gibt der Landkreis je förderfähigem Projekt dazu, die jeweilige Kommune muss einen Eigenanteil in gleicher Höhe leisten.

Grund für die Einrichtung des Förderfonds sei das Ergebnis einer Studie, nachdem im Landkreis Osnabrück in den kommenden zehn Jahren jedes Jahr rund 1400 neue Wohnungen benötigt würden. „Und rund ein Viertel davon brauchen wir aus dem Bereich „Bezahlbaren Wohnraum“ etwa auch für junge Berufsanfänger oder ältere Menschen mit kleinem Budget“, sagt Winfried Wilkens weiter. Nach aktuellem Stand werde man über den Fonds 109 neue Wohnungen im Landkreis als bezahlbaren Wohnraum schaffen. Das Projekt der BWG in Belm ist das erste Wohnbauprojekt im Landkreis, das über den Fonds gefördert wird.

Carolin Lauhoff, Architektin und Geschäftsführerin des Stephanswerkes, das das Haus an der Schlossstraße 44 in Belm errichtet, bestätigt den aktuellen Bedarf: „Wir bekommen ebenfalls sehr viele Anfragen gerade nach bezahlbarem Wohnraum“.

Auch in der Gemeinde Belm hat es zum Neubau bereits Anfragen gegeben, seitdem das Bauschild vor ein paar Tagen aufgestellt worden ist, sagt Birgit Gern. „Wir werden uns allerdings erst im fortgeschrittenen Baustadium um die Vermietung der Wohnungen kümmern. Anfragen nehmen wir bis dahin aber weiterhin entgegen“.

Infos zum Bauprojekt der Belmer Wohnungs-Entwicklungsgesellschaft gibt es im Internet unter www.belm.de/bwg

Vorschlag für die BU „PM 148420 BWG baut bezahlbaren Wohnraum-1“:

Vor seiner turnusmäßigen Sitzung besichtigten Mitglieder des Aufsichtsrates der Belmer Wohnungs-Entwicklungsgesellschaft (hintere Reihe) die Baustelle des 5-Familienhauses, das an der Schlossstraße im Gebiet Östlich Up de Heede im Bau ist. Beim Ortstermin dabei waren Kreisrat Dr. Winfried Wilkens (v. li.), Birgit Gern (BWG), Bürgermeister Viktor Hermeler sowie Bauleiter Martin Tuxhorn und Geschäftsführerin Carolin Lauhoff vom Generalplaner Stephanswerk. Verbindlicher Urhebervermerk: Foto: Gemeinde Belm/D. Meyer

Vorschlag für die BU „PM 148420 BWG baut bezahlbaren Wohnraum-2“:

Neubau auf dem Eckgrundstück an der Schlossstraße 44: Im Erdgeschoss und im ersten Stock des neuen 5-Familienhauses entstehen je eine Zwei- und Dreizimmerwohnung mit 67 und 71 qm Wohnfläche, darüber kommt in einem Staffelgeschoss eine Vier-Zimmer-Wohnung mit 108 qm Wohnfläche. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei. Grafik: Stephanswerk